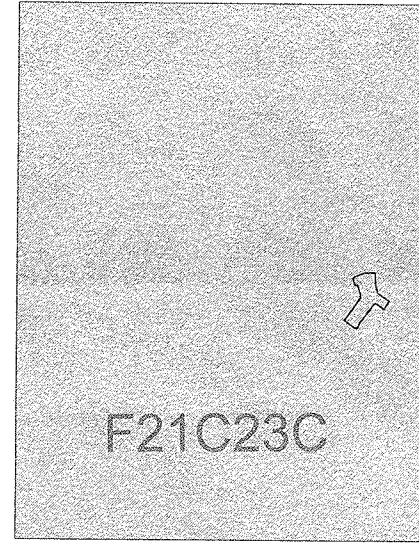


**İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ,
TOZKOPARAN MAHALLESİ,
1,67 HA. BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ
REZERV YAPI ALANINA VE
YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

PAFTA İNDEKSİ:



Dosya No : 341831404
Plan No : NİP-341138441
Ölçek : 1/5.000

Müellifince hazırlanan İstanbul ili, Gungören ilçesi, Tozkoparan Mahallesi, 1,67 hektarlık alana ve yakın çevresine ilişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (g) bendi ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/(6). Maddesi uyarınca onaylandı.

2.3.06-2026

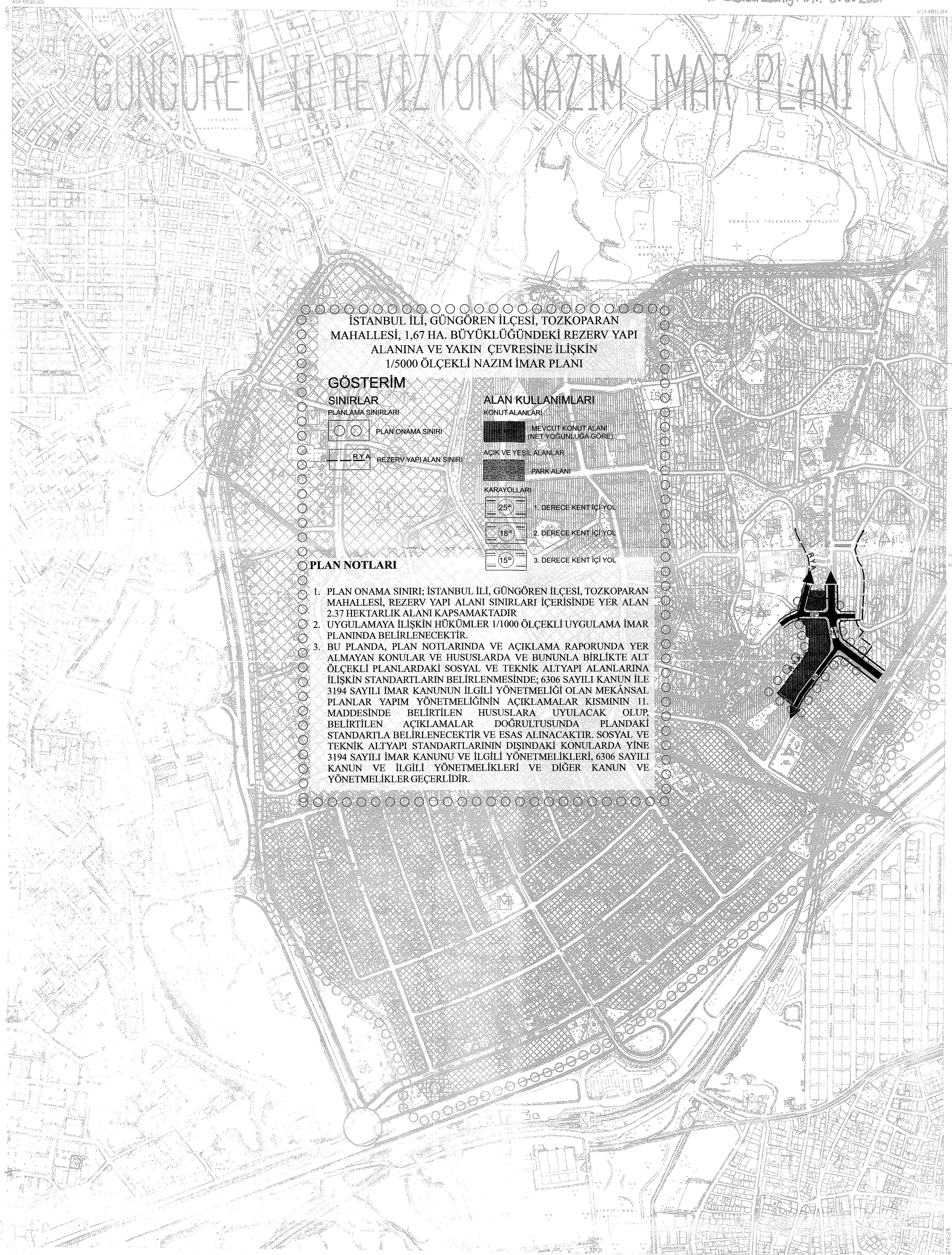
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Serkan GENÇ
Başkan

İSTANBUL-F21-c-23-c

KAZASI : GÜNGÖREN
DOSYA No : 25/437
EVRAK No : 3374
SAYI No : 1107
İS.B.S.B. Baskı T.T: 8.6.2001

İSTANBUL-F21-c-23-b



İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, TOZKOPARAN
MAHALLESİ, 1,67 HA. BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ REZERV YAPI
ALANINA VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

RYA REZERV YAPI ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI
(NET YOĞUNLUĞA GÖRE)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

KARAYOLLARI

25° 1. DERECE KENT İÇİ YOL

18° 2. DERECE KENT İÇİ YOL

15° 3. DERECE KENT İÇİ YOL

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI: İSTANBUL İLİ, GÜNGÖREN İLÇESİ, TOZKOPARAN MAHALLESİ, REZERV YAPI ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 2,37 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. BU PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN KONULAR VE HUSUSLARDA VE BUNUNLA BİRLİKTE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDAKİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLARIN BELİRLENMESİNDE; 6306 SAYILI KANUN İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİ OLAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN AÇIKLAMALAR KISMININ 11. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, BELİRTİLEN AÇIKLAMALAR DOĞRULTUSUNDA PLANDAKİ STANDARTLA BELİRLENECEKTİR VE ESAS ALINACAKTIR. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI STANDARTLARININ DIŞINDAKİ KONULARDA YİNE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Fotogrametri yöntemiyle çizilmiştir.

Eşpeklik eğrileri arazi 5 metredir.

Yerler sapek çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: BELBİM A.Ş.

Onay
M. Mustafa T. Y. A. S.
Harita Müdürü

1:5000

ONAY
1/1000 ölçekli sayısal fotogrametrik haritalardan çizilmiştir ve onaylanmıştır.
Mustafa TASKAN
Harita Müdürü